

Regulamentul de Funcționare a Parcării Complexului Comercial “Plaza Romania”

Capitolul 1. Dispoziții generale

1.1. Prezentul Regulament stabilește regulile generale de acces și circulație ce trebuie respectate de către toți clienții și vizitatorii Complexului Comercial “Plaza Romania” și, în special, de către conducătorii auto ce folosesc Parcarea Complexului Comercial „Plaza Romania”, în scopul utilizării cât mai eficiente, în deplina siguranță, a locurilor de parcare existente și a fluidizării traficului.

1.2. Drumurile de acces precum și Parcarea sunt proprietate privată și reprezintă drumuri de utilitate privată în sensul art. 3 lit. b) din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, deschise circulației publice în sensul art. 4 lit. a) din OG 43/1997, exclusiv în timpul programului de funcționare a Parcării. În interiorul Parcării se aplică regulile de circulație stabilite de Ordonanța de Urgență nr. 195/2002, astfel cum a fost modificată și completată și Regulamentul pentru Aplicarea Ordonanței de Urgență nr. 195/2002, completate cu prevederile prezentului Regulament.

1.3. Prin solicitarea de emitere a tichetului de acces în parcarea Complexului Comercial “Plaza Romania”, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte termenii și condițiile prezentului Regulament.

1.4. Aducerea la cunoștința publică a Regulamentului Parcării se face prin afișare: la intrarea în Parcare, pe site-ul www.plazaromania.ro, la automatele de plată (extras din Regulament) și la Biroul de Informații al Complexului Comercial „Plaza Romania”.

1.5. Complexul Comercial „Plaza Romania” obligă la respectarea de către fiecare persoană care accesează Parcarea a reglementărilor legale de circulație/de conducere pe drumurile deschise circulației publice precum și pe cele ale prezentului Regulament.

1.6. În sensul prezentului Regulament, locurile de parcare sunt spațiile special amenajate, delimitate perpendicular sau oblic față de marginea părții carosabile.

1.7. Parcarea cu plată în spațiile special amenajate, prevăzute în prezentul Regulament se bazează pe principiul tarifului orar, astfel cum este afișat la intrările în Parcare.

1.8. Intrarea și ieșirea din Parcarea Complexului Comercial „Plaza Romania” sunt atent monitorizate prin intermediul unui sistem de citire a plăcutelor de înmatriculare. Acest sistem, compus din camere video special incorporate, citește numărul plăcutelor de înmatriculare și înregistrează orele de intrare și ieșire din Parcare. Pe lângă sistemul de citire a plăcutelor de înmatriculare, conducătorii de vehicule sau pietonii sunt informați cu privire la faptul că Parcarea este supravegheată video. Camerele video sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic, înregistrările video nefiind disponibile publicului, ci numai autorităților competente, conform prevederilor legale în domeniu.

1.9. Compania care deține Parcarea nu este responsabilă pentru nicio consecință imediată sau ulterioară, directă sau indirectă, a nerespectării prezentului Regulament al Parcării de către conducătorii auto sau de către orice altă persoană.

Capitolul 2. Obligatiile conducătorilor de vehicule care accesează Parcare:

2.1. Conducătorul vehiculului trebuie sa respecte pe deplin prezentul Regulament de Funcționare a Parcării, după cum a fost modificat sau revizuit periodic si afișat/postat corespunzător.

2.2. Parcare vehiculelor:

- Fiecare conducător auto va parca autovehiculul astfel încât sa ocupe un singur loc de parcare si sa nu stânjenească ocuparea locurilor de parcare învecinate.
- Complexul Comercial „Plaza Romania” își rezerva dreptul de a delimita anumite zone din incinta Parcării in care se vor aplica reguli specifice ce excedă prezentul Regulament.
- Vehiculele vor fi parcate numai in locurile indicate si marcate in acest scop.
- Pentru buna desfășurare a circulației in interiorul Parcării, este obligatorie respectarea indicatoarele si marcajele rutiere.
- Este interzisa parcare pe căile de acces, pe borduri, pe spatiile verzi sau pe orice alte spatii care nu sunt marcate si destinate parcării, si, in cazul in care vor fi identificate vehicule parcate neregulamentar si care au distrus spatiile verzi sau orice alt spațiu care nu este destinat si marcat ca parcare, proprietarii acestor vehicule vor fi obligați sa achite daunele produse.
- Conducătorii vehiculelor nu vor opri sau nu își vor lăsa vehiculele parcate sau nesupravegheate:
 - a) in apropierea cailor de acces, intrărilor către scări si ieșirilor in caz de urgenta indiferent daca acestea sunt accesibile pietonal sau cu vehicul;
 - b) sau in afara programului de funcționare a Complexului Comercial „Plaza Romania”;
 - c) sau chiar si pe un loc de parcare obișnuit, in cazul in care ocuparea locului de parcare se face cu orice alt scop decât pe perioada de timp necesara pentru a beneficia de pe urma produselor si serviciilor puse la dispoziție de către Complexul Comercial „Plaza Romania”.
- Locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor putea fi utilizate doar de către autovehiculele ce au afișat cardul-legitimatie eliberat de către autoritățile competente, ce conține semnul internațional reprezentativ:



- Persoanele cu dizabilități ce dețin cardul/legitimatie specifice au dreptul de a parca gratuit pe locurile special amenajate si inscripționate. In acest sens, se va prezenta cardul-legitimatie, pentru persoane cu dizabilități reprezentantului Complexului Comercial „Plaza Romania” – la Biroul de Informații din interiorul Complexului Comercial sau din Departamentul Parcare al Complexului Comercial „Plaza Romania” in vederea validării tichetului de acces, implicit a tarifului pentru parcare. Folosirea cardurilor – legitimatie false in scopul obținerii avantajelor mai sus menționate se va reclama organelor de politie, iar conducătorul auto va fi obligat sa achite integral tariful de parcare si, daca este cazul, a tarifului de blocare/ridicare a autovehiculului.

2.3. Conducutul prin Parcare:

- Viteza maxima de circulație este de 5 km/h in parcare subterana si de 10 km/h in parcare exterioara.
- Înălțimea maxima admisa a vehiculelor in parcare subterana a Complexului Comercial „Plaza Romania” este de 1,65 metri. Lungimea maxima admisa a vehiculelor este de 5,5 metri.

- Conducătorii auto au obligația sa acorde atenție și sa respecte semnificația indicatoarelor instalate în perimetrul Parcării și a Complexului Comercial „Plaza Romania”, a tuturor informațiilor afișate, precum și indicațiile agenților de pază.

2.4 Conduita pe durata staționării vehiculelor în Parcare:

- La părăsirea autovehiculului, conducătorul auto are obligația de a opri motorul acestuia și de a îl asigura prin închiderea și blocarea tuturor geamurilor, ușilor, capotelor și, după caz, a trapei. De asemenea, conducătorul auto se va asigura ca nu a lăsat bunuri de valoare în interiorul autovehiculului, mai ales la vedere. Compania deținătoare a Complexului Comercial „Plaza Romania” nu își asuma niciun fel de răspundere cu privire la securitatea autovehiculului sau a bunurilor lăuate în interiorul acestuia.
- Conducătorul vehiculelor motorizate sau nemotorizate cu două roți are obligația sa le parcheze și sa le asigure în locurile special amenajate. În plus, fiecare conducător de vehicul va menține curățenia locului de parcare, nu va arunca articole din vehicul și nici nu va depozita orice fel de materiale în incinta Parcării. Parcarea nu este un loc dotat pentru acțiuni publicitare și, prin urmare, nicio persoană care accesează Parcarea nu va avea permisiunea sa întreprindă niciun fel de activitate publicitară de orice tip în interiorul Parcării.
- Conducătorul vehiculului nu va executa lucrări de întreținere sau de reparații pentru vehicule în timp ce se afla în interiorul Parcării.
- Conducătorul vehiculului va respecta normele P.S.I. specifice (Prevenirea și Stingerea Incendiilor), fiind direct răspunzător pentru eventualele prejudicii cauzate.

2.5. Interdicții:

Este interzisă:

- folosirea Parcării subterane de către vehiculele cu instalație GPL (gaz petrol lichefiat);
- staționarea autovehiculului cu motorul pornit, chiar și în cazurile în care conducătorul auto se afla în interiorul sau în imediata apropiere a acestuia;
- lăsarea în interiorul mașinii a animalelor nesupravegheate, substanțe inflamabile sau obiecte periculoase;
- lăsarea minorilor nesupravegheați în Parcare sau în autovehiculele parcate;
- intrarea în parcare a vehiculelor pentru efectuarea cursurilor de condus, asociate cu școlile de șoferi;
- intrarea în Parcare a vehiculelor motorizate cu gabarit depășit (cum ar fi, dar fără a se limita la: tractoare, camioane sau alte vehicule de mare tonaj), a autovehiculelor cu remorci sau ce depășesc o lungime de 5,5 m și a vehiculelor ce prezintă defecțiuni vizibile sau care prezintă scurgeri;
- fumatul în parcare subterană sau aruncarea țigărilor în Parcare (subterană sau exterioară);
- fotografierea sau filmarea profesională în Parcare, fără aprobarea prealabilă în scris din partea Administrației Complexului Comercial „Plaza Romania”;
- intrarea în Parcare subterană, pe timp de iarnă, cu zăpadă amplasată oriunde pe mașina, care se va scurge ulterior în Parcare subterană;
- parcare pe locurile destinate vehiculelor care aparțin persoanelor cu handicap și care sunt marcate corespunzător de către Complexul Comercial „Plaza Romania”, în cazul în care conducătorul autovehiculului parcat este deținătorul de drept și nu afișează la vedere cardul/legitimația pentru persoane cu handicap conform Art. 65 din Legea nr. 448/2006, astfel cum a fost modificată;
- orice manifestare zgomotoasă;
- utilizarea Parcării pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cerșetoriei;
- organizarea în Parcare a reuniunilor de natură politică, greve, manifestație publică, activități comerciale sau spectacole;
- orice activitate de natură a genera perturbarea ordinii publice, pagube sau inconveniente atât Parcării cât și utilizatorilor acesteia;
- parcare pe termen lung (aceasta fiind definită ca o perioadă mai mare de 72 (șaptezecisidouă) de ore consecutive) pe locurile de parcare, conducerea Complexului Comercial „Plaza Romania” rezervându-și dreptul de a înlătura din incinta Parcării orice autovehicul care depășește acest termen, pe cheltuiala conducătorului ori a proprietarului autovehiculului.

2.6. Conducătorii autovehiculelor nu vor intra în Parcare fără tichetul eliberat la deschiderea barierei, având în vedere faptul că ieșirea din Parcare este permisă numai după achitarea și validarea tichetului.

2.7. Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cât și a altor autovehicule sau instalații de către conducătorii auto, pe timpul deplasării sau staționării în incinta parcării Complexului Comercial „Plaza Romania”, vor fi suportate de către persoanele vinovate, cu excluderea răspunderii companiei care deține Complexul Comercial „Plaza Romania”.

Complexul Comercial „Plaza Romania” își rezervă dreptul de a interzice accesul în incinta Parcării a autovehiculelor ale căror conducători auto se află în oricare dintre următoarele situații:

- au părăsit în trecut Parcare fără achitarea tarifului de parcare datorat;
- au cauzat prejudicii Parcării Complexului Comercial „Plaza Romania” sau chiar în incinta acestuia;
- au săvârșit fapte de violență în incinta Parcării Complexului Comercial „Plaza Romania” sau chiar în incinta Complexului Comercial „Plaza Romania”.

2.8. Administrația Complexului Comercial „Plaza Romania” își rezervă dreptul de a informa instituțiile abilitate în cazul situațiilor de parcare abuzivă pe locurile destinate vehiculelor care aparțin persoanelor cu handicap și care sunt marcate corespunzător de către Complexul Comercial „Plaza Romania”, în cazul în care vehiculul parcat nu afișează la vedere cardul/legitimația pentru persoane cu handicap conform Art. 65 din Legea nr. 448/2006, **în vederea aplicării de contravenții, conform Art. 100 din Legea nr. 448/2006.**

Capitolul 3 - Blocarea sau ridicarea autovehiculului

3.1. Administrația Complexului Comercial „Plaza Romania”, personal sau prin intermediul unor firme specializate și autorizate în acest sens, va proceda la blocarea imediată și/sau la ridicarea autovehiculelor parcate cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament. Vor fi supuse blocării ori ridicării autovehiculele care blochează ori îngreunează circulația, autovehiculele parcate în alte locuri de parcare decât cele special amenajate și marcate, cele ce ocupă mai multe locuri de parcare și cele care staționează în Parcare mai mult de 72 de ore consecutive sau în afara programului de funcționare, precum și cele care ocupă fără drept locurile de parcare destinate persoanelor cu handicap. Aceleași măsuri se vor lua și în cazul parcării pe locurile rezervate stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice sau hibride de către autovehicule care nu utilizează stațiile de încărcare. Timpul de staționare, în aceste situații, va fi calculat în baza informațiilor oferite de sistemul de supraveghere video și de cel de înregistrare automată a numerelor de înmatriculare.

3.2. Toate costurile acestor operațiuni vor fi suportate de posesorul/ proprietarul/ deținătorul autovehiculului, inclusiv contravaloarea serviciului de blocare/ deblocare în cuantum de **100 lei (la care se adaugă costurile de ridicare, transport și depozitare a autovehiculului, dacă va fi cazul)**. Pe lângă contravaloarea serviciului de blocare / deblocare posesorul /proprietarul/ deținătorul autovehiculului va avea obligația de a suporta și contravaloarea parcării pe întreaga perioadă în care acesta s-a aflat în interiorul Parcării. Suma va fi achitată la casieria situată la subsolul Complexului Comercial „Plaza Romania”.

3.3. Se va bloca una din roțile din față ale autovehiculului sau parbrizul. Dispozitivul de blocare a roții va avea culoarea galbenă și va asigura imposibilitatea îndepărtării acestuia, nepermițând demontarea roții blocate. Blocarea parbrizului se va realiza printr-un dispozitiv special care va obtura vizibilitatea conducătorului auto. Autovehiculele ridicate vor fi amplasate în locuri special amenajate, având blocată roata din față sau parbrizul. Ridicarea autovehiculului va fi anunțată prin sistemul de sonorizare intern al Complexului Comercial „Plaza Romania”, menționându-se numărul autovehiculului ridicat. Procedura de

deblocare a autovehiculelor având roata sau parbrizul blocat ori a celor ridicate este aceeași, fiind precizată mai jos.

3.4. Anterior blocării sau ridicării autovehiculelor, acestea vor fi fotografiate în vederea dovedirii încălcării prezentului Regulament de către conducătorii auto. De asemenea, după blocarea roții/parbrizului vor fi realizate fotografii cu autovehiculul având roata/parbrizul blocat. Pe parbrizul autovehiculelor blocate va fi aplicată o înștiințare ce va cuprinde informații cu privire la abaterea săvârșită precum și la pașii pe care conducătorul auto trebuie să-i urmeze pentru deblocarea autovehiculului, respectiv completarea unui formular la Biroul de Informații din Complexul Comercial „Plaza Romania”, plata tarifului de deblocare și semnarea procesului verbal de deblocare. Conducătorul auto va completa în întregime formularul pus la dispoziție la Biroul de Informații, în caz contrar, personalul Complexului Comercial „Plaza Romania” putând refuza încasarea tarifului menționat la Art. 3.2 de mai sus și implicit deblocarea roții/parbrizului.

3.5. Deblocarea roților/parbrizului se face după ce în prealabil i-au fost reamintite conducătorului auto prevederile Regulamentului Parcării. Protecția personalului ce desfășoară activitățile de blocare/deblocare va fi asigurată de către serviciul de protecție și pază al Complexului Comercial „Plaza Romania”. Deblocarea durează maxim 30 minute sub condiția completării în întregime a formularului și achitării tarifului de la art. 3.2.

Capitolul 4. Programul de funcționare a Parcării

4.1. Interval orar:

- Intervalul orar în care este permis accesul în Parcare este 08:00-01:00.
- Excepție de la acest interval orar fac doar vehiculele care aparțin clienților Casino-ului din locație, care au dreptul să folosească Parcare nelimitat în decursul a 24 ore, clienților Cinematografului Movieplex, care au dreptul să folosească Parcare până la ora 03.00 am.
- Pentru folosirea Parcării după ora 01:00 va fi necesară prezentarea de către clienți, la cerere, a bonului fiscal ori a biletului de intrare emis fie de către Cinematograful Movieplex care să justifice depășirea orarului de funcționare a Parcării.

4.2. Tichetul de parcare emis de sistemul de Parcare la intrarea în Parcare reprezintă acreditarea timpilor de intrare și ieșire ai unui anumit vehicul aflat în Parcare. Tichetul de parcare va face dovada intrării și ieșirii oricărui vehicul care încalcă protocolul menționat mai sus.

4.3. Supravegherea respectării programului de funcționare a Parcării și mijloacelor de evidență a respectării orelor de intrare și ieșire, intrarea și ieșirea din Parcare Complexului Comercial „Plaza Romania” sunt atent monitorizate de către un sistem de control acces parcare și de camerele de supraveghere cu care sunt dotate Parcările Complexului.

4.4. În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale cum ar fi lucrări de amenajare și reparații, dezapezire, etc., Complexul Comercial „Plaza Romania” poate restricționa accesul în incinta Parcării

Capitolul 5. Sisteme de plata.

5.1. Tariful pentru parcare este diferențiat în funcție de durata de staționare după cum urmează:

- primele 2 (două) ore de staționare sunt gratuite;
- de la a 3-a ora până la a 5-a ora de staționare, inclusiv, se tarifează cu **2 lei/ora** (TVA inclus);
- începând cu cea de-a 6-a ora de staționare se tarifează cu **10 lei/ora** (TVA inclus).



Clienții Cinematografului Movieplex beneficiază de un timp adițional de staționare gratuită de 2 (două) ore prin validarea tichetului de parcare la punctul de validare din interiorul Cinematografului. Validarea timpului suplimentar gratuit este valabilă doar în baza biletului de acces în Cinematograf și doar în intervalul de valabilitate al biletului (15 minute înainte sau după proiecție).

Tarifele de mai sus sunt exprimate pentru durate de staționare de câte o oră și nu pot fi fracționate. Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră. După achitarea tarifului, dreptul de parcare se anulează, ieșirea din Parcare realizându-se în maxim 15 (cincisprezece) minute, în caz contrar se va datora tariful pentru încă o oră de parcare.

5.2. Plata tichetului pentru parcare se va face prin intermediul automatelor amplasate la intrările - ieșirile din Complexul Comercial „Plaza Romania”, prin intermediul monedelor sau bancnotelor, astfel: monedele sau bancnotele se utilizează direct la automat, unde se introduc atâtea monede/bancnote câte sunt necesare până la concurența sumei ce reprezintă tariful aplicabil, sau la casieria amplasată în subsolul Complexului Comercial „Plaza Romania”.

5.3. În cazul pierderii, distrugerii sau deteriorării tichetului de acces în Parcare, se poate solicita la casierie eliberarea unui duplicat, contra unei sume de **50 lei** (TVA inclus).

5.4. Taxa pentru emiterea duplicatului tichetului va fi suportată de client chiar dacă se află în timpul orelor de parcare gratuită de care beneficiază. Emiterea unui duplicat se va putea realiza la casieria aflată în subsolul Complexului Comercial „Plaza Romania”. Achitarea contravalorii duplicatului tichetului se adaugă la tariful de parcare calculat de la data și ora accesării Parcării. Contravaloarea duplicatului nu se restituie nici chiar în cazul în care, după emitere, este prezentat și tichetul inițial.

5.5. În cazul pierderii tichetului de parcare, conducătorul auto trebuie să precizeze numărul autovehiculului pentru care a pierdut tichetul de parcare, în scopul identificării în sistemul automat, sau orice alte elemente de identificare în cazul în care nu este posibilă identificarea vehiculului după numărul de înmatriculare.

5.6. Administrația Parcării își rezervă dreptul de a modifica în orice moment tariful perceput sau alte taxe, cu informarea prealabilă a clienților săi. Pe cale de excepție, în cazul în care un autovehicul a fost parcat în cadrul Parcării înainte de schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe însă iese/părăsește Parcare după schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe atunci conducătorul auto are obligația să achite tariful orar în conformitate cu valoarea aplicabilă în momentul folosirii efective a Parcării iar în cazul achitării unor taxe, conducătorul auto are obligația să achite valoarea taxelor aplicabile în momentul ieșirii din Parcare.

5.7. Achitarea tichetelor de parcare se face în numerar la automatele de plată situate în Complexul Comercial „Plaza Romania”. Plata cu cardul este posibilă doar la Casieria Parcării Complexului Comercial „Plaza Romania”, situată la subsolul Centrului Comercial. Clientul poate genera chitanța aferentă plății efectuate, la orice aparat de plată prin apăsarea butonului special marcat, aceasta chitanță ține loc de factura simplificată.

5.8. Detalii suplimentare referitoare la condițiile de utilizare a Parcării pot fi obținute: la adresa de email office@plazaromania.ro sau la telefon +40 731 270 199.

5.9. În cazul în care Administrația Complexului Comercial „Plaza Romania” va desfășura promoții având ca și beneficiu/facilitate costul parcării, aceste informații vor fi făcute publice în mod corespunzător.

Capitolul 6. Răspundere limitata

6.1. Compania care deține Complexul Comercial „Plaza Romania” nu își asuma niciun fel de răspundere civila sau penala pentru orice fel de paguba sau prejudiciu aduse vehiculelor motorizate sau nemotorizate, pentru bunurile lăsate în interiorul acestora sau pentru prejudiciile cauzate de indisponibilizarea prin blocarea / ridicarea acestora survenita pentru încălcarea prezentului Regulament.

6.2. În plus, Complexul Comercial „Plaza Romania” recomandă fiecărui vizitator să nu lase niciun obiect de valoare în interiorul vehiculului, întrucât Complexul Comercial „Plaza Romania” nu asigură securitatea vehiculelor și prin urmare, nu poate fi răspunzător pentru orice paguba directă sau indirectă, pierderi civile, contravenții sau infracțiuni care au loc în Parcare.

6.3. Compania care deține Complexul Comercial „Plaza Romania” nu despăgubește nici un proprietar de vehicul abandonat în Parcare sau în cazul în care orice fel de paguba este cauzată de ridicarea vehiculului de către compania care efectuează manevrele de ridicare a vehiculului de pe spațiul în care fost abandonat.

6.4. Compania care deține Complexul Comercial „Plaza Romania” nu răspunde de accidentele sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcurii/conducătorii autovehiculelor ca urmare a neatenției, ca urmare a folosirii inadecvate (sau din orice alte motive) a scărilor, ușilor, barierelor ori a altor echipamente, instalații sau alte asemenea aparținând Parcurii sau Complexului Comercial „Plaza Romania”.

6.5. Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cât și altor autovehicule, precum și instalațiilor sau echipamentelor aparținând/ deservind Parcare sau Complexul Comercial „Plaza Romania” de către conducătorii auto sau de alți utilizatori ai Parcurii în timpul deplasării ori staționării în incinta Parcurii, vor fi suportate integral de cei vinovați, cu excluderea răspunderii companiei care deține Complexul Comercial „Plaza Romania”.

Capitolul 7. Modificări

7.1. Prezentul Regulament de Funcționare a Parcurii poate fi modificat sau revizuit fără o notificare prealabilă sau justificare din partea Complexului Comercial „Plaza Romania”. Noul Regulament va fi publicat în locul acestuia și va fi pus în aplicare din momentul publicării în spațiul Parcurii și pe website-ul: www.plazaromania.ro

* * *

Pentru orice informații suplimentare cu privire la acest Regulament de Funcționare a Parcurii, vă rugăm să contactați Biroul de Informații de la parterul Complexului Comercial “Plaza Romania”.

BUCURESTI MALL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT S.R.L.

Versiune regulament valabila din 01.02.2020



Parking Operation Regulation of “Plaza Romania” Commercial Complex

Chapter 1. General provisions

1.1. This Regulation establishes the general rules of access and circulation that must be respected by all the customers and visitors of the “Plaza Romania” Commercial Complex and, in particular, by the drivers who use the Parking of “Plaza Romania” Commercial Complex, in order to use it as efficiently as possible, in complete safety, of the existing parking spaces and of the traffic flow.

1.2. Access roads as well as the Parking are private property and represent private utility roads within the meaning of art. 3 let. b) of the Governmental Ordinance 43/1997 regarding the regime of roads, open to public circulation within the meaning of art. 4 lett. a) from GO 43/1997, exclusively during the parking operation program. Inside the Parking, the traffic rules established by the Emergency Ordinance no. 195/2002, as amended and supplemented and the Regulation for the Application of the Emergency Ordinance no. 195/2002, supplemented with the provisions of this Regulation.

1.3. By requesting the issuance of the access ticket in the parking lot of “Plaza Romania” Commercial Complex, the driver of the vehicle accepts and commits himself to respect the terms and conditions of this Regulation.

1.4. The public awareness of the Parking Regulation is made by displaying: at the entrance to the Parking lot, on the website www.plazaromania.ro, at the payment machines (extract from the Regulation) and at the Information Office of the „Plaza Romania” Commercial Complex.

1.5. “Plaza Romania” Commercial Complex imposes the obligation to compliance by each person who access the Parking of the legal traffic / driving regulations on the roads open to the public circulation as well as those of this Regulation.

1.6. For the purpose of this Regulation, parking spaces are specially arranged spaces, delimited perpendicular or oblique to the edge of the road.

1.7. The paid parking in the specially arranged spaces, provided in this Regulation is based on the principle of the hourly rate, as it is displayed at the entrances to the Parking.

1.8. The entrance and exit from the Parking of “Plaza Romania” Commercial Complex are carefully monitored through a system of reading the license plates. This system, composed of specially incorporated video cameras, reads the registration plate number and records the hours of entry and exit from the Parking. In addition to the license plate reading system, drivers or pedestrians are informed that Parking is video surveilled. The video cameras are intended exclusively for the monitoring of traffic flows, the video recordings are not available to the public, but only to the competent authorities, according to the legal provisions in the field.

1.9. The owner of the Parking is not responsible for any immediate or subsequent consequence, directly or indirectly, of the non-observance of the present Parking Regulation by the drivers or by any other person.

Chapter 2. Obligations of drivers of vehicles accessing the Parking:

2.1. The driver of the vehicle must fully comply with this Parking Regulation, as amended or revised periodically and exposed / posted accordingly.

2.2. Vehicles' parking:

- Each driver will park the vehicle so that it occupies a single parking space and does not impede the occupancy of the neighboring parking spaces.
- “Plaza Romania” Commercial Complex reserves the right to delimit certain areas within the Parking Area where specific rules will be applied that exceed this Regulation.
- The vehicles will only be parked in the places indicated and marked for this purpose.
- For the smooth running of the traffic inside the Parking, it is compulsory to respect the signs and road markings.
- It is forbidden to park on the access roads, on the sidewalks, on the green spaces or on any other spaces that are not marked and destined for parking, and, if vehicles parked irregularly and that have destroyed the green spaces or any other space which is not intended and marked as parking, will be identified, the owners of these vehicles will be liable to pay the damages produced.
- Drivers of vehicles will not stop or leave their vehicles parked or unattended:
 - a) near the access roads, the entrances to stairs and exits in case of emergency, whether they are accessible by foot or by vehicle;
 - b) or outside the operating program of “Plaza Romania” Commercial Complex;
 - c) or even on a regular parking place, if the parking place is occupied for any other purpose than for the period of time necessary to benefit from the products and services provided by “Plaza Romania” Commercial Complex.
- Parking spaces reserved for people with disabilities can only be used by the vehicles that have displayed the card issued by the competent authorities, which contains the international representative sign:



- Persons with disabilities who hold the specific card have the right to park for free on specially arranged and registered places. In this respect, the persons with disabilities card will be presented to the representative of “Plaza Romania” Commercial Complex - at the Info Desk point inside the Commercial Complex or from the Parking Department of “Plaza Romania” Commercial Complex in order to validate the access ticket, implicitly the parking fee. The use of cards - false legitimacy in order to obtain the above-mentioned advantages will be reported to the police, and the driver will be obliged to pay the parking fee in full and, if applicable, the blocking / lifting fee of the vehicle.

2.3 Driving through the Parking:

- The maximum speed of traffic is 5 km / h in the underground parking and 10 km / h in the outdoor parking.
- The maximum allowed height of the vehicles in the underground parking of the “Plaza Romania” Commercial Complex is 1.65 meters. The maximum allowed length of the vehicles is 5.5 meters.
- The drivers have the obligation to pay attention and to respect the significance of the signs installed in the perimeter of the Parking lot and of the “Plaza Romania” Commercial Complex, of all the information displayed, as well as the indications of the security agents.

2.4 Conduct during the parking of vehicles in the Parking:

- When leaving the vehicle, the driver has the obligation to stop his engine and to secure it by closing and blocking all the windows, doors, hood and, as the case may be, the hatch. Also, the driver will ensure that he has not left valuable goods inside the vehicle, especially in sight. The owner of “Plaza Romania” Commercial Complex assumes no responsibility for the safety of the vehicle or the goods left inside it.
- The driver of motorized or non-motorized vehicles with two wheels has the obligation to park them and to secure them in specially arranged places. In addition, each driver of the vehicle will maintain the parking place clean, will not throw items from the vehicle or store any kind of materials in the Parking lot. The Parking is not a place equipped for advertising activities and, therefore, no person accessing the Parking will be allowed to undertake any kind of advertising activity of any kind within the Parking.
- The driver of the vehicle will not perform maintenance or repair work for vehicles while inside the Parking lot.
- The driver of the vehicle will comply with specific P.S.I. (Fire Prevention and Extinction), being directly responsible for the possible damage caused.

2.5 Interdictions:

It is forbidden:

- the use of underground parking by vehicles with LPG (liquefied petroleum gas) installation;
- parking the vehicle with the engine turned on, even in cases where the driver is inside or in close proximity to it;
- leaving unattended animals, flammable substances or dangerous objects inside the car;
- leaving unattended minors in the Parking lot or in the parked vehicles;
- the entering the parking of vehicles for conducting driving courses, associated with driver schools;
- the entry into the Parking lot of motor vehicles with an oversized gauge (such as, but not limited to: tractors, trucks or other high-tonnage vehicles), vehicles with trailers or exceeding 5.5 m in length and vehicles which has visible defects or leaks;
- smoking in the underground parking or throwing cigarettes in the Parking (underground or exterior);
- professional photography or filming in the Parking, without prior written approval from the Administration of „Plaza Romania” Commercial Complex;
- the entrance to the Underground Parking, in wintertime, with snow located anywhere on the car, which will subsequently drain into the Underground Parking;

- parking on the places destined for vehicles belonging to persons with disabilities and which are suitably marked by the “Plaza Romania” Commercial Complex, if the driver of the parked vehicle is the right holder and does not display the card for persons with disabilities according to Art 65 of Law no. 448/2006, as amended;
- any noisy manifestation;
- use of Parking for dangerous, illegal, immoral activities or for the practice of begging;
- organizing in the Parking meetings of a political nature, strikes, public demonstrations, commercial activities or shows;
- any activity of a nature to generate disturbance of public order, damage or inconvenience to both the Parking and its users;
- long-term parking (this being defined as a period greater than 72 (seventytwo hours) for parking places, the management of „Plaza Romania” Commercial Complex reserving the right to remove from the Parking any vehicle that exceeds this term, at the expense of the driver or the owner of the vehicle.

2.6. The drivers of the vehicles will not enter the Parking without the ticket issued at the opening of the barrier, considering that the exit from the Parking is allowed only after the ticket has been paid and validated.

2.7. The possible damage caused to their own vehicles as well as other vehicles or installations by the drivers, during the movement or parking in “Plaza Romania” Commercial Complex Parking, will be borne by the guilty persons, excluding the liability of the owner of “Plaza Romania” Commercial Complex.

„Plaza Romania” Commercial Complex reserves the right to prohibit access to the Parking of vehicles whose drivers are in any of the following situations:

- have left the Parking without paying the parking fee due in the past;
- caused damage to the Parking of the “Plaza Romania” Commercial Complex or even inside it;
- committed acts of violence in the parking lot of the „Plaza Romania” Commercial Complex or even inside “Plaza Romania” Commercial Complex.

2.8. The Administration of „Plaza Romania” Commercial Complex reserves the right to inform the authorized institutions in the case of abusive parking situations on the places destined for vehicles belonging to persons with disabilities and which are suitably marked by the „Plaza Romania” Commercial Complex, if the parked vehicle does not display the card for persons with disabilities according to Art. 65 of Law no. 448/2006, **with a view to applying contraventions, according to art. 100 of Law no. 448/2006.**

Chapter 3 - Blocking or towing the vehicle

3.1. The Administration of “Plaza Romania” Commercial Complex, personally or through specialized companies authorized in this regard, will proceed to the immediate blocking and / or the towing of the parked vehicles in violation of the provisions of this Regulation. The vehicles blocking or obstructing the traffic, the vehicles parked in other parking places than those specially arranged and marked, those occupying more parking places and those parking in the Parking for more than 72 consecutive hours or outside the operating program, as well as those that occupy the parking spaces for the disabled, will be subject to blocking or towing. The same measures will be taken in the case of parking on the places reserved for charging stations for electric or hybrid vehicles by vehicles that do not use charging stations. The irregular parking time in such situations will be calculated based on the information provided by the video surveillance system and by the automatic registration system of the registration numbers.

3.2. All the costs of these operations will be borne by the owner of the vehicle, including the value of the lock / unlock service in the amount of **100 lei (to which will be added the costs of towing, transporting and storing the vehicle, if applicable)**. In addition to the value of the lock / unlock service the owner of the vehicle will have the obligation to bear the value of the parking during the entire period during which it was inside the Parking. The amount will be paid at the cashier located in the „Plaza Romania” Commercial Complex basement.

3.3. One of the front wheels of the vehicle or windscreen will be locked. The wheel lock will have a yellow color and will ensure that it cannot be removed, without dismantling the locked wheel. The windshield will be locked by a special device that will obstruct the visibility of the driver. The towed vehicles will be located in specially arranged places, with the front wheel or windshield locked. The towing of the vehicle will be announced through the internal sound system of the „Plaza Romania” Commercial Complex, mentioning the number of the towed vehicle. The procedure for unlocking vehicles with the wheel or the windscreen locked or those towed is the same, as specified below.

3.4. Prior to the blocking or towing of the vehicles, they will be photographed in order to prove the violation of this Regulation by the drivers. Also, after locking the wheel / windshield, photos will be taken of the vehicle with the wheel / windshield locked. A notification will be applied on the windshield of the blocked vehicles, which will include information regarding the deviation committed as well as the steps that the driver must follow to unlock the vehicle, respectively filling in a form at the information office in the „Plaza Romania” Commercial Complex, payment of the unlocking fee and signing the unlocking report. The driver will complete the form made available at the Information Offices, otherwise, the staff of “Plaza Romania” Commercial Complex may refuse to collect the tariff mentioned in Art. 3.2 above and implicitly the unlocking of the wheel/ windshield.

3.5. The wheel / windscreen is unlocked after the provisions of the Parking Regulation have been reminded to the driver. The protection of the personnel performing the blocking / unlocking activities will be ensured by the protection and guarding service of “Plaza Romania” Commercial Complex. The unblocking takes a maximum of 30 minutes under the condition of entirely completing the form and paying the tariff from art. 3.2.

Chapter 4. Parking operation program

4.1. Time range:

- The time interval in which the parking access is allowed is 08:00 - 01:00.
- Exception from this time interval are only vehicles belonging to the clients of the Casino sited in the location, who have the right to use the Unlimited Parking within 24 hours, the clients of the Movieplex Cinema, who have the right to use the Parking until 03.00 am.
- For the use of the Parking after 01:00 it will be necessary that the clients present, upon request, the tax receipt or the ticket of entry issued either by the Movieplex Cinema to justify exceeding the opening hours of the Parking.

4.2. The parking ticket issued by the Parking system at the entrance to the Parking represents the accreditation of the entry and exit times of a certain vehicle in the Parking. The parking ticket will prove the entry and exit of any vehicle that violates the protocol mentioned above.

4.3. Monitoring the observance of the functioning program of the Parking and the means of observing the hours of entry and exit, the entrance and exit from the Parking of „Plaza Romania” Commercial Complex are carefully monitored by a parking access control system and by the surveillance cameras with which the Parking of the Complex is equipped.

4.4. Depending on the degree of occupancy of the parking spaces or other exceptional situations such as landscaping and repairs, snow removal, etc., the „Plaza Romania” Commercial Complex may restrict access within the Parking Area.

Chapter 5. Payment systems

5.1. The parking fee is differentiated according to the length of stay as follows:

- the first 2 (two) hours of parking are free;
- from the 3rd to the 5th hour of parking, including, is charged with **2 lei/hour** (VAT included);
- starting with the 6th hour of parking is charged with **10 lei/hour** (VAT included).

Customers of Movieplex Cinema benefit from an additional free parking time of 2 (two) hours by validating the parking ticket at the validation point inside the Cinema. The validation of the extra free time is valid only on the basis of the ticket to access in the Cinema and only during the validity of the ticket (15 minutes before or after the screening).

The fees above are expressed for one-hour stays and cannot be divided. Any division of the time interval will be charged taking into account the hourly rate. After paying the tariff, the parking right is canceled, leaving the Parking place in a maximum of 15 (fifteen) minutes must be made, otherwise the tariff will be due for another hour of parking.

5.2. The payment for the parking ticket will be made by means of the automatic machines located at the entrances - the exits of “Plaza Romania” Commercial Complex, by means of coins or banknotes, as follows: the coins or banknotes are used directly in the automatic machines, where one can insert as many coins are needed to reach the amount representing the applicable tariff, or at the cashier located in the basement of the „Plaza Romania” Commercial Complex.

5.3. In case of loss, destruction or deterioration of the access ticket in the Parking, a duplicate may be requested at the cashier, for a sum of **50 lei** (VAT included).

5.4. The fee for issuing the ticket duplicate will be borne by the client even if it is during the free parking hours it benefits from. The issuance of a duplicate can be realized and paid at the cashier located in the basement of the „Plaza Romania” Commercial Complex. The payment of the value of the ticket duplicate is added to the payment of the parking fee as calculated from the date and hour of the Parking access. The value of the duplicate is not refunded even if, after issuance, the initial ticket is presented.

5.5. In the event of the loss of the parking ticket, the driver must indicate the number of the vehicle for which he has lost the parking ticket, for the purpose of identification in the automatic system, or any other identification elements if it is not possible to identify the vehicle by the registration number.

5.6. The Parking Administration reserves the right to modify at any time the tariff or other charges, with the prior information of its clients. By way of exception, if a car was parked in the parking lot before the change of the hourly parking fee or other charges but the car exits / leaves the Parking after changing the hourly parking fee or other charges then the driver has to pay the hourly rate according to the value applicable at the time of effective use of the Parking and in case of payment of taxes, the driver has the obligation to pay the value of the taxes applicable at the time of leaving the Parking.

5.7. The payment of parking tickets is made with cash at the payment machines located in “Plaza Romania” Commercial Complex. Payments with banking cards is possible only at the Parking cashier of the “Plaza Romania” Commercial Complex located at the basement of the Complex. The customer can generate



the receipt related to the payment made, to any payment device by pressing the specially marked button, this receipt represents the simplified invoice.

5.8. Other information regarding the conditions for the use of Parking can be obtained: at the email address office@plazaromania.ro or by phone +40 731 270 199.

5.9. In case the Administration of “Plaza Romania” Commercial Complex will carry out promotions having as benefit / facility the cost of parking, this information will be made public properly.

Chapter 6. Limited liability

6.1. The owner of „Plaza Romania” Commercial Complex assumes no civil or criminal liability for any kind of damage or prejudice to motorized or non-motorized vehicles, to the goods left inside them or to the damages caused by the unavailability by blocking / towing them due to the violation of this Regulation.

6.2. In addition, “Plaza Romania” Commercial Complex recommends each visitor not to leave any valuables inside the vehicle, as the “Plaza Romania” Commercial Complex does not ensure the safety of the vehicles and therefore cannot be responsible for any direct or indirect damage, civil losses, contraventions or crimes that take place in the Parking lot.

6.3. The owner of “Plaza Romania” Commercial Complex does not compensate any owner of an abandoned vehicle in its Parking if any damage is caused by the towing of the vehicle by the company that performs the maneuvers of towing the vehicle from the space in which it was abandoned.

6.4. The owner of “Plaza Romania” Commercial Complex is not responsible for accidents or any other incidents suffered by the users of the parking / drivers of the vehicles due to the lack of attention, as a result of the inappropriate use (or for any other reason) of the stairs, doors, barriers or other equipment, installations or other such belonging to the Parking or to “Plaza Romania” Commercial Complex.

6.5. The possible damages caused to own vehicles as well as to other vehicles, as well as to the installations or equipment belonging to / serving the Parking or “Plaza Romania” Commercial Complex by the drivers or other users of the Parking during the movement or parking in the Parking lot, will be fully borne by the guilty parties, excluding the responsibility of the owner of “Plaza Romania” Commercial Complex.

Chapter 7. Modifications

7.1. This Operation Parking Regulation may be modified or revised without prior notification or justification by “Plaza Romania” Commercial Complex. The new Regulation will be published in its place and will be implemented from the moment of publication in the Parking space and on the website: www.plazaromania.ro

* * *

For any further information regarding this Operation Parking Regulation, please contact the Information Office at the ground floor of “Plaza Romania” Commercial Complex.

BUCURESTI MALL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT S.R.L.

Version valid from 01.02.2020